

Số: 05 /QĐ-THADS

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 8)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2024 và quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án 05/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ công văn số 385/CV-AN ngày 11/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham giá đấu giá, trả giá số 917/THADS ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giảm giá tài sản kê biên của ông Hoàng Thế Dũng, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Nụ, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: Thôn Quyền, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Quyền, xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản giảm giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 324,9m², thuộc thửa đất số 612, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh), được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 174254 ngày 10/7/2023 cho ông Hoàng Thế

Dũng, sinh năm 1964, địa chỉ thường trú, thôn Quyền, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Quyền, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh).

+ Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 một tường xây gạch ba banh có diện tích 21.5m²

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 324.864.000đ (*Ba trăm hai mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi bốn nghìn đồng*).

Mức giảm giá là 8% = 25.989.120đ (*Hai mươi lăm chín trăm tám mươi chín nghìn một trăm hai mươi đồng*), mức giá còn lại đề nghị tiếp tục bán đấu giá là: 298.874.880đ (*Hai trăm chín mươi tám triệu tám trăm bảy mươi tư nghìn tám trăm tám mươi đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 2- Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi